

# Osiguranje imovine

Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja

Groupama osiguranje d.d. – Podružnica Hrvatska sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 56722567504, za osnivača podružnice: Groupama Biztosító Zrt. sa sjedištem u Mađarskoj, Budimpešta, Erzsébet királyné útja 1/C, OIB: 43888249105, s kojim je sklopljen ugovor o osiguranju

Proizvod: Osiguranje objekta u izgradnji\_C.A.R.

Ovaj dokument predstavlja kratki pregled ključnih informacija o proizvodu osiguranja objekata u izgradnji. Detaljne predugovorne i ugovorne informacije možete pronaći u polici osiguranja, pripadajućim uvjetima i ostaloj dokumentaciji koju ste zaprimili prije ili prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

## Vrsta osiguranja

Osiguranje objekata u izgradnji je proizvod namijenjen svim pravnim osobama koje planiraju rekonstrukciju ili gradnju objekata.



### Pokriće osiguranja

✓ **materijalna šteta** - nepredviđeni ili iznenadni fizički gubitak ili oštećenje iz bilo kojeg razloga osim onih koji su izričito isključeni na način koji zahtijeva popravak ili zamjenu, maksimalno do iznosa navedenog u specifikaciji police uz svaku pojedinu stavku, a taj iznos neće nikada biti veći od limita naknade, a ukupno neće biti veći od ukupne osigurane svote iskazane u specifikaciji police.

Prema ovom osiguranju svote osiguranja ne mogu biti manje od:

-pune vrijednosti ugovornih radova kod dovršetka gradnje uključujući sve materijale, plaće, prijevozninu, carinske pristojbe te materijale ili pozicije koje osigurava investitor;

-zamjenske vrijednosti građevinskog postrojenja, opreme i građevinskih strojeva, što znači troškovi zamjene osiguranih pozicija novim pozicijama iste vrste i istog kapaciteta;

### ✓odgovornost prema trećim osobama

Osiguravatelj će isplatiti odštetu osiguraniku maksimalno do iznosa navedenog u specifikaciji police za one svote koje će osiguranik prema zakonu biti obavezan platiti za štete koje nastanu kao posljedica nakon:

a) tjelesne ozljede u nezgodi ili bolesti trećih osoba (bilo da je smrtonosna ili ne);

b) gubitka ili oštećenja u nezgodi imovine koja pripada trećim osobama

koji nastanu u izravnoj vezi s gradnjom ili montažom i koji se dogode na ili u neposrednoj blizini gradilišta tijekom razdoblja pokrića.



### Što nije pokriveno osiguranjem

✗ šteta bilo koje vrste koja uključuje penale, štete zbog kašnjenja u izvršenju radova, loše izvođenje radova, gubitak ugovora

✗ gubitak ili oštećenje zbog lošeg projekta;

✗ troškove zamjene, popravka ili poboljšanja lošeg materijala i/ili izrade

✗ normalnu istrošenost, koroziju, oksidaciju, propadanje zbog nekorištenja i normalne atmosferske uvjete;

✗ gubitak ili oštećenje građevinskog postrojenja, opreme i građevinskih strojeva zbog električnog ili mehaničkog kvara, otkazivanja motora, loma ili poremećaja, zamrzavanja sredstva za hlađenje ili druge tekućine, lošeg sredstva za podmazivanje ili nedostatka ulja ili sredstva za hlađenje, ali ako kao posljedica takvog kvara ili poremećaja nastane nezgoda koja bi prouzročila vanjsko oštećenje, takvo posljedično oštećenje će se nadoknaditi;

✗ gubitak ili oštećenje vozila koja imaju dozvolu za opću uporabu u cestovnom prometu ili plovila ili zrakoplova;

✗ gubitak ili oštećenje dosjea, crteža, računa, priznanica, novca, maraka, akata, dokaza o dugovanjima, biljega, vrijednosnih papira, čekova;

✗ troškove koji nastanu kod rada na bilo čemu ili kod prepravka ili popravka ili zamjene

✗ oštećenje bilo koje imovine ili zemljišta ili zgrade prouzročeno vibracijom ili uklanjanjem ili oslabljenjem nosača ili ozljedu bilo koje osobe ili oštećenje bilo kakve imovine do kojeg je došlo putem ili kao rezultat takvog oštećenja

✗ odgovornost kao posljedicu nakon:

-tjelesne ozljede ili bolesti djelatnika ili radnika izvođača radova ili investitora ili bilo koje druge tvrtke koja ima veze s tim projektom ili članova njihovih obitelji; gubitka ili oštećenja imovine koja pripada ili kojom upravlja ili koja je na čuvanju kod ili u nadzoru izvođača radova ili investitora ili bilo koje druge tvrtke ili nekom djelatniku ili radniku jednog od gore navedenih; bilo kakve nezgode prouzročene vozilima koja su registrirana za opću cestovnu uporabu ili vodenog plovila ili zrakoplova; bilo kakvog sporazuma koji je zaključio osiguranik i obvezao se da će platiti bilo kakvu svotu putem odštete ili nekim drugim putem, osim ako bi takva odgovornost nastala i u slučaju ostvarenog osiguranja



### Ograničenja pokrića

! U svakom ostvarenom osiguranom slučaju obračunata se naknada umanjuje za ugovoreni postotak (franšizu), ako nije drugačije ugovoreno

! Ako su stvari osigurane na "prvi rizik" od opasnosti čijim ostvarenjem nastane šteta, naknada će se platiti u visini nastale štete, a najviše do ugovorenog iznosa osiguranja na "prvi rizik". Odredbe o podosiguranju u ovom se slučaju neće primjenjivati.

! Ograničenja pokrića određuju se posebno za svaki ugovor o osiguranju te se navode u ponudi odnosno polici osiguranja.

! Na ugovor o osiguranju primjenjuju se sva ograničenja navedena u uvjetima osiguranja.



### Zemljopisni opseg osiguranja

✓ Mjesto osiguranja je područje gradilišta s priručnim skladištima na gradilištu koja služe isključivo osiguranom objektu, ako nije drukčije ugovoreno.



### Koje su moje obveze

- **plaćanje premije** u dinamici i iznosima naznačenima na polici osiguranja (ugovaratelj osiguranja)
- **navođenje istinitih i potpunih podataka** prilikom ugovaranja police osiguranja (ugovaratelj osiguranja i osiguranik)
- **obavješćavanje osiguratelja o promjenama:**
  - okolnosti koje mogu biti značajne za ocjenu rizika u roku od 14 dana od saznanja,
  - imena ili adrese u roku od 15 dana od nastale promjene
- **poduzimanje sigurnosnih mjera** radi minimiziranja moguće štete prije i u slučaju nastanka štetnog događaja (osiguranik)
- **obavješćavanje osiguratelja o nastaloj šteti** u roku od 3 dana otkada je osiguranik za to saznao te pružanje svih relevantnih informacija uz dostavu dokumentacije potrebne za obradu štete



### Kada i kako platiti osiguranje

Premiju je moguće platiti odjednom prilikom ugovaranja osiguranja ili na rate prema dinamici naznačenoj na polici osiguranja. Način plaćanja ( kartice, trajni nalog ili virman) ovisi o odabranom prodajnom mjestu.



### Datum početka i završetka pokrća

Odgovornost osiguravatelja počinje, bez obzira na bilo koji drugi datum koji bi bio naveden u specifikaciji police neposredno nakon početka radova ili nakon istovara pozicija navedenih u specifikaciji police na gradilištu. Odgovornost osiguravatelja prestaje za one dijelove osiguranog ugovora koji su preuzeti ili pušteni u rad. Osiguranje najkasnije prestaje na dan naveden u specifikaciji police. Bilo kakva produženja razdoblja pokrća ovise o prethodnom pismenom odobrenju osiguravatelja.



### Raskid ugovora

Ukoliko je osiguranje ugovoreno kao **dugoročno** (do isteka) svaka strana može raskinuti ugovor s danom isteka tekuće godine osiguranja, izvješćujući pisanim putem drugu ugovornu stranu najkasnije tri mjeseca prije isteka tekuće godine osiguranja. Ukoliko je osiguranje sklopljeno kao **višegodišnje, na rok dulji od 5 godina**, ugovor se može obostrano otkazati pisanim putem po isteku pete godine uz otkazni rok od 6 mjeseci. Ugovaratelj osiguranja može zatražiti raskid police i prije isteka ako su se bitno promijenile okolnosti temeljem kojih je osiguranje zaključeno.